

**Les Annonces
du Commerce .fr**

Plateforme d'immobilier commercial



L'intelligence économique accessible

Collectivités

« Une solution conçue pour les collectivités, combinant expertise data et outils opérationnels, permettant d'objectiver les dynamiques commerciales locales, d'identifier les opportunités de transmission et de sécuriser les projets de reprise au service des territoires. »

Objectifs

Valoriser

votre attractivité commerciale

Comprendre

les spécificités et évolutions du territoire

Attirer

de nouveaux porteurs de projets

Anticiper

la fragilité et la vacance commerciale

Maintenir

une diversité de l'offre commerciale

5 approches

Un Portrait

Les 5 bonnes raisons (ou +)
de venir s'installer dans votre
collectivité autour :

- **Du bien vivre**
- **L'attractivité commerciale**

Un Service de Qualification

Mise en relation qualifiée :

- **Porteurs de projets**
(Acquéreurs & cédants)
- **Les professionnels**
(Agences, franchises & partenaires)

Un Environnement

Intégration d'un environnement
« **Annonces** » et
« **Dépôts de projets** »

Un Service de DATA

Panorama économique du
territoire : « **Attractivité & Santé** des entreprises » &
« **Etudes de marchés** »

Un Événement

Organisation « **Rencontres du Commerce & de l'Artisanat** »

Portrait

Encart

Votre département et les départements limitrophes
Avec un lien vers le portrait de la collectivité

Les Annonces du Commerce.fr

J'ai un projet Créateur/Repreneur | J'ai un projet Vendeur/Cédant | Financement | Remplacement | Villes et Territoires | Nos solutions | Offres pro | Se connecter

ACCUEIL > ACTUALITÉS > COMMUNES ET COLLECTIVITÉS > VILLE D'YERRES, VERTE, CULTURELLE ET PATRIMONIALE

Ville d'Yerres, verte, culturelle et patrimoniale

Un tissu économique dynamique

Située en région Île-de-France, département de l'Essonne, en lignes de bus et la ligne RER D), de choix pour les entrepreneurs

Un cadre de vie ex



La maison Caillebotte

La ville se distingue par sa qualité d'environnement naturel et apaisant comme la Maison Caillebotte, es

Ce musée est la 1ère destination combine à la fois un environneme

Un tissu économique dyna



Yerres est un territoire commerçants, artisan commerciales de pro: restaurants, boulanger

La ville a mis en place éphémère en centre-v

Une population dy

De plus, la ville affiche aux CSP+. Cette popu marché potentiel impo

L'accompagnement municipal pour les acteurs économiques

La ville d'Yerres met en place des dispositifs spécifiques pour soutenir les **acteurs économiques** locaux et favoriser la création, la reprise et le développement d'activités. Parmi les services proposés, on retrouve :

- **Accompagnement des porteurs de projet** : Aide à la création et au développement des entreprises locales.
- **Veille foncière et mutations** : Suivi des évolutions du marché immobilier et des projets de développement urbain.
- **Aide financière à la requalification des devantures et enseignes** : Pour améliorer l'attrait commercial de la ville.
- **Newsletter éco bimestrielle** : Pour tenir les professionnels informés des opportunités économiques.
- **Référencement dans l'annuaire des professionnels** : Visibilité accrue pour les commerçants sur le site de la ville.
- **Rencontres et réunions thématiques** : Pour favoriser les échanges et l'entraide entre professionnels.
- **Animations commerciales** : Des événements pour dynamiser le commerce local.
- **Campagnes de communication** : Pour valoriser l'offre commerciale et attirer les clients.

Afin de préserver la diversité et la qualité de l'offre commerciale, la ville a également instauré un **droit de préemption** sur les **fonds de commerce** et les **baux commerciaux**, permettant de garantir une régulation et une meilleure gestion de l'évolution commerciale de la ville.

Yerres, un cadre de vie et une attractivité commerciale



Grange au Bois

Centre Ville

Forêt

Les Annonces du Commerce.fr

J'ai un projet Créateur/Repreneur | J'ai un projet Vendeur/Cédant | Financement | Remplacement | Villes et Territoires | Nos solutions | Offres pro | Se connecter

Vente – Restaurant – Paris 15ème (75015)
 À vendre FONDS DE COMMERCE de restaurant situé dans le 15^{ème} arrondissement de Paris. Ce restaurant en angle de rue vous assure une excellente visibilité. Au pied du métro sur un gros axe passant. Cet établissement est composé d'une salle de 45 m²...
 PARIS 15ÈME (75015)

339 760 €
140m²
Voir détail

UNE VILLE POUR DONNER VIE A VOS PROJETS

Vente – Brasserie – Restaurant – Paris 12ème (75012)
 Paris 12e – Brasserie Restaurant avec Licence IV très bien située juste en sortie de métro

L'affaire comprend :

- 53 couverts en salle
- 12 places en terrasse
- une grande cuisine avec extraction + gaz
- un studio de 35m² équip...

PARIS 12ÈME (75012)

275 000 €
164m²
Voir détail

Vente – Restaurant – Paris 12ème (75012)
 Secteur Aligre – Gare de Lyon .
 Vente d'un fonds de commerce d'un bistro situé sur un très bon emplacement.

- 40 couverts en salle et 40 couverts en salle privatisable
- 16 places en terrasse ensoleillée
- Extraction de 400mm
- Bail 3...

PARIS 12ÈME (75012)

333 600 €
160m²
Voir détail

Rubrique Annonces

Environnement « **Annonces** » et « **Dépôt de projet** »
sur le site de la collectivité.

Dépôt de projet
**créateurs /
Repreneurs**
&
**Vendeurs/
Cédants**
Service gratuit

Consultation et
dépôt
d'annonce
-
Service payant et
remisé via la
collectivité

Créer, Gérer, Céder son affaire

Achat Vente Location fonds de commerce et locaux commerciaux

J'ai un projet
Créateur / Repreneur

J'ai un projet
Vendeur / Cédant

Je cherche un
Fonds de commerce

Je cherche un
Local commercial

Type ? Choisissez

Epicerie Alimentation

Où ? Ville, département...

RECHERCHER

Service Étude de Marché

Proposez un **accompagnement complet** pour
les **cédants** et **acquéreurs**

- Dynamisme d'un emplacement
- Obtention du financement
- Références de marché

Analyse **comparative**
de la performance

Analyse de risques &
Santé du territoire

Etude
d'implantation &
Attractivité du
territoire

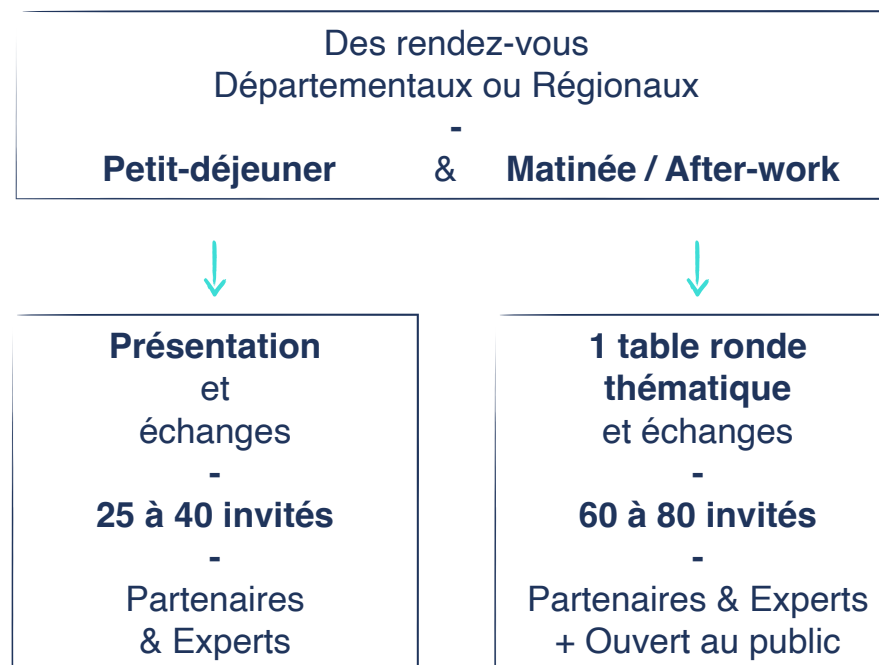
Valorisation
**Fonds de commerce,
Murs, Titres**

Prospection &
Accompagnement du
porteur de projet

Rencontres du Commerce & de l'Artisanat

- Réunir les acteurs du commerce et de l'artisanat **d'un territoire**
- Créer un moment **d'échange**
- Réaliser un état des lieux de l'activité économique du commerce et de l'artisanat :
Création, Reprise et Financement

« **Cibles** : Agences, avocats, collectivités, Banques, Experts comptables, Experts en accompagnement, Fédérations, Fournisseurs, Assurances, Enseignes ... »



« **Depuis Avril 2023** : Nice, Lille, Toulon, Bourgoin Jallieu, Marseille, Brive la Gaillarde, Clermont-Ferrand, Evreux, Lyon, Aubenas, Saint Jean de Luz, Hossegor ... »